



COMUNE DI SONNINO
Provincia di Latina

DETERMINAZIONE Area 1.2
Numero 714 del 27-10-2022

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE EX ART. 11, L. 431/98 DELIBERAZIONE G.R. N. 788 DEL 18 NOVEMBRE 2021- ANNUALITA' 2021 - ACCERTAMENTO ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.

IL RESPONSABILE DI AREA 1.2

RICHIAMATI:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, recante il nuovo funzionigramma e gli assetti organizzativi interni dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 10/01/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa dell'Area 1.2 ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs n.267/2000 individua le funzioni dei responsabili di Area dell'Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, recante l'approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022-204 e l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22.07.2022 recante l'approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024, piano degli obiettivi e piano della performance ai sensi dell'art. 169 del D.lgs n. 267/2000;

PRESO ATTO:

- della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente "Disciplina delle locazioni e del

rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare l’art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in particolare l’art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- dell’art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente “Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;
- dell’art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- della Deliberazione di Giunta Regionale n. 788 del 18/11/2021 avente ad oggetto “Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2021”, ai sensi del D.M. 19 luglio 2021”;
- che con Determinazione della Direzione Regionale n. G147795 del 29.11.2021 “*Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2021. Ripartizione delle risorse disponibili di € 26.433.391,98 in favore dei Comuni di cui all'allegata Tabella A, in attuazione di quanto stabilito del punto 3 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 788 del 18 novembre 2021*”;
- che con Determinazione della Direzione Regionale n. G11361 del 26.08.2022 con la quale è stata assegnata a codesto Ente la 2° quota, quale contributo al sostegno alla locazione sulla base di quanto stabilito nel punto 3, comma 3, dell’Allegato A alla DGR 788/2021, pari a € 2.267,37;

RICHIAMATA la Determinazione n. 877 del 31.12.2021 recante l’approvazione dell’avviso pubblico e del modello di domanda, trasmessa successivamente con prot. n. 105 del 05.01.2022 alla Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica.

DATO ATTO che la Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale

paesistica e urbanistica, con prot. U0093346 del 31.01.2022 comunicava che per il Fondo sostegno alla locazione era stata impegnata la somma di € **12.624,86** in favore del Comune di Sonnino, e che le suddette risorse riguardano:

- € **8.487,62** relative alle risorse statali ripartite per l'annualità 2021, assegnate al Comune in misura corrispondente alle erogazioni regionali riferite all'ultima annualità del fondo 2020;
- € **4.137,24** relative alle risorse annualità 2019 di cui alla DGR n. 784/2019, non ancora erogate dal Comune in quanto richieste con nota prot. n. 6877 del 6 luglio 2021 (protocollo regionale n. 588262 del 7 luglio 2021), oltre i termini della ripartizione regionale ai Comuni per l'annualità 2019;

DATO ATTO che con Determinazione della Regione Lazio n. G11361 del 26.08.2022 è stata liquidata la seconda quota in favore del Comune di Sonnino consistente nella somma di € **2.267,37**, e che pertanto la somma complessiva da ripartire ed erogare agli utenti ammessi per l'annualità 2021 è pari a € **10.755,99**;

ATTESO la Determinazione n. 466 del 21.07.2022 recante l'accertamento dell'entrata di 12.624,86 sul capitolo di entrata [124.6] e contestuale impegno di spesa per l'importo di € 8.487,62 sul capitolo di spesa [3250.1] codifica U.1.4.2.5.999 impegno n. 2022.532.1;

PRESO ATTO:

- che, alla scadenza dell'Avviso Pubblico 28.02.2022, sono pervenute a codesto Ente n. 68 domande;
- degli esiti dell'istruttoria condotta sulle domande pervenute e visti gli elenchi redatti su apposito modello comunale, relativo agli esiti dell'istruttoria;
- che su totali n. 68 domande pervenute, n. 45 sono risultate ammesse al contributo, mentre le restanti n.21 domande sono risultate escluse e n. 2 domande sono risultate duplicate;

VISTI:

- l'elenco dei richiedenti le cui generalità dei beneficiari sono omesse ai sensi della normativa sulla privacy, procedendo ad identificare ciascuno con iniziali nome e cognome e numero di protocollo della domanda presentata con il relativo esito che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- la graduatoria provvisoria riferita all'annualità 2021 redatta su apposito modello comunale che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale,

relativa alle domande dei partecipanti e riportante il contributo spettante a ciascun utente;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione ed alla successiva pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio dell'Ente, ai fini dell'invio alla Regione Lazio -Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, per la relativa rendicontazione;

CONSIDERATO che il Comune di Sonnino, ai sensi dell'avviso pubblico, qualora le risorse assegnate dal Fondo di riparto per l'anno 2021 non fossero stati sufficienti a soddisfare per intero tutte le domande pervenute ed ammesse nella graduatoria definitiva, ha deciso in merito all'applicazione di una riduzione del contributo assegnato ai singoli beneficiari, al fine di permettere ad un maggior numero di richiedenti di usufruire del beneficio;

RITENUTO pertanto di dover accertare l'entrata della somma pari a € 2.268,37, giusta Determinazione Regione Lazio n. G11361 del 28.08.2022, al capitolo di entrata 124.6 – 2.101.0102 e contestualmente impegnare la stessa somma sul capitolo di spesa 3250.1 – 12.06.1.104;

ATTESO che, trattasi di erogazione diretta di contributi a soggetti indigenti, o comunque a persone in condizioni di bisogno economico e fragilità personale e sociale, pertanto non soggetta agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L.136/2010 ai sensi del paragrafo 3.5 delle linee guida dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, aggiornata con delibera n. 556/2017;

RICHIAMATA la vigente normativa di riferimento:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo“ ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione; - il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente; - l' art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente “Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”;

- l'art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 788 del 18/11/2021;

VERIFICATE la regolarità dell'istruttoria dell'Ufficio e l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi dell'azione amministrativa;

ATTESA la propria competenza ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO:

- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il Testo Unico sull'Ordinamento Enti locali, approvato con D.Lgs n°267/2000;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- i regolamenti dei contratti e di contabilità;
- il vigente Statuto;
- il bilancio per il corrente esercizio finanziario come per legge e per effetto degli atti degli organi comunali a ciò competenti determinato;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

D E T E R M I N A

- **DI RICHIAMARE** tutto quanto esposto in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria, come da allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riferita all'annualità 2021 redatta su apposito modello comunale relativa alle domande dei partecipanti e riportante il contributo spettante a ciascun utente;
- **DI DISPORRE** la pubblicizzazione della graduatoria provvisoria sul sito istituzionale, nell'apposito banner, dando opportuna conoscenza delle modalità di presentazione di integrazioni e/o contestazioni a quanto emerso dall'istruttoria d'ufficio, attraverso la compilazione del modello allegato al presente atto entro il termine perentorio di n.7 (sette) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento pena la decadenza di tale diritto;
- **DI ACCERTARE E IMPEGNARE** l'entrata della somma pari a € 2.268,37, giusta Determinazione Regione Lazio n. G11361 del 28.08.2022, al capitolo di entrata 124.6 – 2.101.0102 e contestualmente impegnare la stessa somma sul capitolo di spesa 3250.1 – 12.06.1.104 sul bilancio del corrente esercizio;
- **DI DARE ATTO** che si procederà con ulteriore specifico provvedimento all'

approvazione della graduatoria definitiva dei richiedenti ammessi al contributo e alla liquidazione dello stesso;

- **DI DARE ATTO** che trattasi di erogazione diretta di contributi a soggetti indigenti, o comunque a persone in condizioni di bisogno economico e fragilità personale e sociale, pertanto non soggetta agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L.136/2010 ai sensi del paragrafo 3.5 delle linee guida dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, aggiornata con delibera n. 556/2017;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, della Legge n. 190/2012, e del D. Lgs. N. 39/2013 della insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del responsabile del procedimento, Dr. Tiziano Lauri;
- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che: il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/2013;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria, di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000 e che la stessa avrà efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Sonnino, 27-10-2022

IL RESPONSABILE
DOTT. TIZIANO LAURI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO E FINANZE
Visto di Regolarità Contabile

In relazione al disposto degli art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 e Art. 183, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, del T.U.E.L delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

APPONE il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con i seguenti impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi interventi.

Con l'attestazione della conferma finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Classificazione	Capitolo	Articolo	Impegno	Importo	Esercizio
U.1.04.02.05.999	3250	1	801	2.267,37	2022

In relazione al disposto di cui all'art. 153, comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la regolarità contabile dell'entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sulle rispettive risorse.

Classificazione	Risorsa	Capitolo	Articolo	Accertamento	Importo	Esercizio
E.2.01.01.02.001	2.101.0102	124	6	685	2.267,37	2022

Sonnino, 27-10-2022

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA BENEDETTA TRAMENTOZZI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005